

Asignatura: **DISEÑO CATASTRAL**

Creditos asignados: 10

Objetivos de la asignatura:

El objetivo principal de esta asignatura es la profundización en los elementos teóricos necesarios que constituyen la base de los sistemas catastrales, preferentemente en lo que refiere a la función social que les corresponde y su incidencia dentro de la acción coordinada que les compete dentro de los distintos organismos del Estado. Habiéndose realizado un curso previo que estudia en detalle esta temática, la profundización aludida implica el análisis, estudio, comprensión, modelización y aplicación de los conocimientos en una aplicación específica a realizar que encuadre dentro del sistema catastral aplicado en el Uruguay.

Metodología de la Enseñanza:

De acuerdo a los créditos asignados, los tiempos asignados son:

TEORICO: 2 horas semanales

PRACTICO: 4 horas semanales

Temario:

- (A) Revisión de los conceptos básico-conceptuales sobre los que se basa la estructura de un Sistema Catastral.
- (B) Revisión de los diferentes sistemas catastrales susceptibles de ser aplicados en un territorio.
- (C) Revisión de la relación temática entre Catastro y el Registro de la Propiedad Inmueble y las Oficinas Recaudadoras de impuestos territoriales.
- (D) Presentación y análisis de un caso de aplicación.
- (E) Elementos a definir para la ejecución de un programa de Actualización Catastral.
- (F) Fuentes de Recursos para la ejecución y mantenimiento de los Catastros.
- (G) Estudio de los procesos de relevamiento de información.
- (H) Elección de los sistemas de representación cartográfico-catastrales.
- (I) Análisis del contenido de las Bases de Datos a crear.
- (J) Avalúo de la propiedad Inmueble. Sistemas Automatizados.

Bibliografía:

- El Sistema de Información Catastral
Pub. Oficial del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Madrid. 1990. ISBN 84-87-059-22-8
- Informatización de la Cartografía Catastral Pub. Oficial del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Madrid. 1989. ISBN 84-87-059-09-0

- El Catastro en Europa. Pub. Oficial del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Madrid. 1990.
- Sistemas de Información Geográfica - F. Javier Moldes Editorial RA-MA (ISBN 84-7897-164-5)
- Sistemas de Información Geográfica - J. Bosque Sendra Editorial RA-MA (ISBN 84-321-2922-4)
- Apuntes de clase - J. Niederer

Conocimientos Previos:

Es altamente recomendable disponer de conocimientos básicos sobre Sistemas Catastrales, Sistemas de Información Geográfica, Avalúos inmobiliarios, y fundamentos sobre procesos de recolección y procesamiento de la información necesaria para la realización de cartografía y la formación de bases de datos alfanuméricas.

Anexo:

Materia donde se ubica esta asignatura: CATASTRO

Los créditos generados por este curso si bien serán asignados a la materia Catastro, corresponden a la opcionalidad prevista en el Plan de Estudios 1997.

Cronograma Tentativo:

SEMANA	TEORICO Temas	PRACTICO Temas
1	A	Relacionados al tema teórico
2	B	e implementación progresiva
3	C	de proyecto a proponer
4	D	
5	D	
6	E	
7	E	
8	F	
9	G	
10	G	
11	H	
12	I	
13	J	
14	J	
15	J	

Procedimiento de Evaluación:

Ganancia del Curso

El curso es de asistencia obligatoria a la parte práctica, debiendo cumplirse para su aprobación lo siguiente:

- A) Asistencia 80% del total de horas de clases prácticas
- B) Aceptación del trabajo de aplicación propuesto.

Aprobación de la Asignatura

Examen consistente en una prueba teórico-práctica de los temas analizados en el curso y la defensa del trabajo propuesto.

Repetición del Curso

Deberá repetirse el curso en caso de no obtenerse la ganancia del mismo conforme al apartado anterior referente a Ganancia del Curso.

Aprobado por Res. Del Consejo el 14-08-2001- Exp. 060110-000375-01